

Phụ lục 31
BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ THANH LỘC

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /2025/NQ-HĐND ngày tháng năm 2025
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

A. ĐẤT Ở

Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
1	Quốc Lộ 80		
	- Từ cầu Quảng - Cống Bàu Thi	3.024	
	- Từ cống Bàu Thi - Cầu Chung Sư (trừ trung tâm chợ nhà thờ ấp Phước Lợi và chợ Cầu Chung Sư	2.352	
	- Từ cầu Chung Sư - Giáp ranh xã Thanh Đông (trừ trung tâm chợ số 1 Mong Thọ)	2.016	
2	Đường Hành lang ven biển phía Nam		
	- Từ giáp ranh xã Châu Thành - Cầu Cái Sắn	3000	Bổ sung mới
	- Từ cầu Cái Sắn - Giáp ranh phường Rạch Giá	3.326	
3	Đường kênh 6 phía bờ đông (từ kênh Cái Sắn - kênh Đòn Dong)	792	
4	Đường kênh Đòn Dong		
	- Từ bến đò kênh Vành Đai - Ngã ba Lộ Đòn Dong) hướng Nam	864	
	- Từ Ngã 3 Đường HLVB phía Nam - Kênh 6) hướng Nam	1.000	
5	Đường kênh Đòn Dong (từ bến đò kênh Vành Đai - Kênh 5 ranh giáp Mong Thọ A)	792	
6	Đường kênh Đòn Dong (từ kênh 6 - UBND xã - kênh 5 ranh giáp Mong Thọ A)	576	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
7	Đường kênh 6 (từ kênh Đòn Dong - Giáp ranh phường Vĩnh Thông) phía ấp Thạnh Hưng (2 bên lộ)	576	
8	Đường Tà Bết (từ Chùa Tà Bết - Rạch Cựa Gà)	576	
9	Đường cặp theo tuyến kênh Cái Sắn (Từ giáp ranh phường Rạch Giá đến giáp ranh xã Thạnh Đông)	864	
10	Đường kênh Tà Kiết (từ kênh Cái Sắn - Giáp ranh quy hoạch khu Công nghiệp Thạnh Lộc) hướng Đông	576	
11	Đường kênh 7 phía bờ Tây (kênh cái sắn - kênh đòn dong)	700	Bổ sung mới
12	Đường kênh 7 phía bờ Đông (kênh cái sắn - kênh đòn dong)	504	
13	Đường kênh 5 Ranh (Từ kênh Đòn Dong đến kênh Cái Sắn) (2 bên lộ)	504	
14	Đường Kênh Tà Ben (02 bên)	504	
15	Đường kênh Trâu Nhỏ, Trâu Lớn (từ Kênh 7 - Kênh 6)	500	
16	Đường kênh 5 cùng (từ kênh Đòn Dong - giáp ranh phường Vĩnh Thông)	500	
17	Đường kênh Cây Sao (từ kênh Đòn Dong - giáp ranh phường Vĩnh Thông)	500	
18	Đường ấp Thạnh Bình (Từ kênh Cây Sao - Ngã 3 Cựa Gà - giáp ranh phường Vĩnh Thông)	500	
19	Rạch Dãy Ốc (từ Ngã 3 Cựa Gà - Giáp ranh Vĩnh Thông, Rạch Giá)	500	
20	Kênh Xáng Mới		
	- Kênh Tư Tây (từ kênh Cái Sắn-kênh Đường Trâu Lớn)	500	
	- Từ Kênh Tà Bết - Giáp ranh Vĩnh Thông, Rạch Giá (Bờ Đông)	600	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ Kênh Tà Bết - Giáp ranh Vĩnh Thông, Rạch Giá (Bờ Tây)	1.000	
21	Đường kênh ấp Chiến Lược (Từ Chùa Tà Bết - Giáp ranh phường Rạch Giá)	600	
22	Đường kênh Vành Đai (từ Khu Công nghiệp Thạnh Lộc - kênh ấp Chiến Lược)	600	
23	Đường Đầu Voi ấp Thạnh Yên	600	
24	Đường Kênh Vành Đai (từ Kênh Cái Sắn - Giáp ranh phường Rạch Giá)	400	
25	Đường kênh Ông Hiển (từ Kênh Cái Sắn - Giáp ranh phường Rạch Giá)	400	
26	Đường kênh Thông Lưu (Đường HLVB phía Nam - Miếu Tà Ben)	600	
27	Khu dân cư:		
	- ấp Thạnh Hưng	360	
	- ấp Thạnh Hòa	360	
28	Đường kênh Sáu Hấu (từ Kênh 6 - Kênh 5)	400	
29	Đường kênh Bác Hồ (từ rạch Tà Ben đến kênh Vành Đai - cả 2 bên bờ kênh)	500	
30	Đường kênh Sáu Lưới (từ đầu Đường Hành lang ven biển phía Nam đến hết kênh Sáu Lưới) - Cả 2 bên.	500	
31	Đường kênh 6 ở bờ Tây (từ kênh Cái Sắn đến kênh Đòn Dong)	500	
32	Đường nhánh kênh Bác Hồ	550	Bổ sung mới
33	Đường kênh 9 lâm	1670	Bổ sung mới
34	Đường kênh Đòn Dong (từ kênh 5 Ranh giáp xã Thạnh Lộc cũ - Giáp ranh xã Thạnh Đông) hướng Nam	576	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
35	Đường kênh Đòn Dong (từ ranh giáp xã Thạnh Lộc cũ - Giáp ranh xã Tân Hội) hướng Bắc	504	
36	Đường kênh Xếp Mậu (từ kênh Cái Sắn - Kênh Ba Chùa cũ)	504	
37	Đường kênh Ba Chùa (2 bên lộ)	576	
38	Đường kênh 5A (từ đầu kênh Cái Sắn - Kênh Đòn Dong)(2 bên lộ)	576	
39	Đường kênh Tư bờ Tây: Từ UBND xã đến kênh Đòn Dong (trừ trung tâm xã)(2 bên lộ)	720	
40	Đường kênh Tư nối dài (từ kênh Đòn Dong - Kênh 6)	504	
41	Đường Kênh 6 (2 bên lộ)	420	
42	Kênh Nhà Nguyễn	420	
43	Đường Kênh Ba Chùa Mới, Ba Chùa Cũ (Kênh Đòn Dong - Ngã tư Xếp Mậu)	650	
44	Đường kênh Cấp I (Kênh Tư - Kênh Xếp Mậu)	300	
45	Khu dân cư:		
	- ấp Thạnh Lợi	360	
	- ấp Hòa Ninh	360	
46	Đường Chung Sur		
	- Từ Trạm biến thế - Cầu kênh Chung Sur	480	
	- Từ cụm dân cư vượt lũ ấp Phước Chung - cầu qua Vườn Cò (kênh Mười Thước)	420	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
	- Từ cầu qua Vườn Cò (kênh Mười Thước) - Kênh KH1 (cả 2 bên)	400	
47	Chợ nhà thờ ấp Phước Lợi (từ trung tâm chợ ra mỗi bên 100 mét)	1.920	
48	Chợ cầu Móng (từ cầu Móng đi về Rạch Sỏi 100 mét)	1.920	
49	Đường Giục Tượng (từ Quốc lộ 80 - Giáp ranh ấp Tân Điền, xã Châu Thành)	1.200	
50	Đường kênh Công Trường (từ Đại đội trinh sát - Giáp ranh xã Châu Thành) (2 bên lộ)	420	
51	Đường kênh Sau Làng (từ lộ Giục Tượng - Kênh Bầu Thì)	480	
52	Đường kênh Bầu Thì		
	- Từ sau kênh sau làng - Giáp ranh xã Châu Thành (bờ Tây)	600	
	- Từ sau kênh sau làng - Giáp ranh xã Châu Thành (bờ Đông)	480	
53	Đường kênh KH1 (từ kênh 17 - Ngã Sáu Tân Lợi)	420	
54	Đường kênh Tám Đạt (từ kênh sau làng - Ranh Chung Sư)	420	
55	Đường kênh 17 (từ kênh sau làng - Kênh KH1) (2 bên lộ)	420	
56	Khu dân cư ấp Phước Hòa	840	
57	Đường nhánh nối Quốc lộ 80 - Đường Hành lang ven biển phía Nam	1.080	
58	Đường cặp kênh Chung Sư bờ Đông (từ kênh sau làng đến vườn cò)	504	
59	Đường kênh Sau Làng (từ Kênh Chung Sư - Kênh 17)	500	
60	Đường Kênh Láng Tượng (từ Cầu vườn cò đến giáp ranh xã Châu Thành)	350	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
61	Đường Kênh Bầu Thì cũ (từ kênh Sau Làng - Kênh 9)	300	
62	Khu dân cư ấp Phước Hòa (Chủ đầu tư: Võ Xuân Trung).		
	- Tuyến đường nhánh đầu nối Quốc lộ 80	1.100	
	- Các tuyến đường còn lại	550	
63	Khu dân cư ấp Phước Chung	360	
64	Các tuyến đường khác có nền đường $\geq 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	432	
65	Các tuyến đường khác có nền đường $< 3\text{m}$ được trải bê tông hoặc nhựa	360	
66	Các tuyến đường còn lại	288	

B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m²*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
I	Xã Thạnh Lộc: ấp Phước Hòa, Phước Lợi, Phước Ninh				
1	Đất trồng cây lâu năm	94	79	72	
2	Đất trồng cây hàng năm	79	72	65	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	86	79	72	
II	Xã Thạnh Lộc: ấp Phước Chung, Phước Tân				
1	Đất trồng cây lâu năm	79	72	65	
2	Đất trồng cây hàng năm	70	60	53	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	79	72	65	
III	Xã Thạnh Lộc: Các thôn, ấp còn lại				
1	Đất trồng cây lâu năm	72	65	58	
2	Đất trồng cây hàng năm	67	60	53	
3	Đất nuôi trồng thủy sản	72	65	58	